

Eladó Családi ház, 125 m², 450 m² telek, Dunakiliti

44 444 000 Ft (~108 102 €)



ELADÓ ULTRA PRÉMIUM LAKÁS DUNAKILITIN

City Cartel Győr Kínálatában.

AKCIÓ! Vételár: 44.444.000,- Ft

DUNAKILITIN családi házas övezetben, új építésű családi ház ELADÓ!

Belterületen, csendes, jól megközelíthető 450 m²-es telken, 4 szoba+nappalis, 125 m²-es önálló családi ház várja leendő tulajdonosát!

Néhány műszaki jellemző:

- tégl szerkezetű, főfalak 30 cm-es Leier N+F kézi falazóblokkból készülnek
- válaszfalak 10 cm-es Leier 10/50 N+F válaszfaltéglából kerülnek kialakításra
- három rétegű Kömmerling nyílászárók (redőnyt, szúnyoghálót az ár nem tartalmaz)
- helyileg gyártott fa tetőszerkezet (Terran Synus cserép)- padlószigetelés, hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés...
- fűtésrendszer hőszivattyúval kerül kiépítésre, helyiségenként padlófűtéssel
- Többféle tervvel lehetséges, szabadon alakítható!

Az ár tartalmazza a telek árát!

Fűtőkész állapotban kerül átadásra 4 hónapos határidővel, szerződéskötéstől számítva!

Kulcsrakész átadásra is van lehetőség!

Adatlap sorszáma:	#20100109
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Geotermikus fűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu