

# Eladó Építési telek, 7 158 m<sup>2</sup>, 7 158 m<sup>2</sup> telek, Hajdúsámson

**249 000 000 Ft** ( ~605 648 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000011
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építómérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## ÉPÍTSÉN LAKÓPARKOT HAJDÚSÁMSON SZÍVÉBEN

\*\*\*Fektessen be a jelentős potenciállal bíró városba!\*\*\*

Hajdúsámson központjában eladó egy 7158 m<sup>2</sup>-es építési telek, mely 2023. harmadik negyedében jogerős építési engedélyt kapott egy 26 sorházi lakást magában foglaló LAKÓPARK építésére.

Az ingatlan a városközponttól 600 méterre helyezkedik el. A lakókörnyezet teljesen beépült, hasonló ingatlanokkal, mint amit a terv is tartalmaz. Ebben a LOKÁCIÓban már csak ez az egy beépítetlen telek van. A környék kiváló adottságú, hiszen a közelben számos bevásárlási lehetőség, szupermarket, posta, bank, kormányhivatal, köznevelési intézmények (óvoda, iskola) található.

#### HAJDÚSÁMSON, MINT BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG:

Az elmúlt években Hajdúsámson, Debrecen mellett jelentős fejlődésen ment keresztül, köszönhetően többek között az infrastrukturális beruházásoknak, a 471-es számú főút FEJLESZTÉSÉnek. A Debrecenből elvágóknak így komoly potenciált jelent otthonuk megteremtésére, hiszen könnyen és gyorsan elérik a