

Eladó Téglalakás, 53 m², Baja

25 900 000 Ft (~64 726 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501507
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1977
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Józsefvárosban, 2. emeleti, 53 m²-es, 2 szobás, erkélyes, egyedi mérhető és szabályozható, téglalapíték lakás, azonnal költözhető állapotban - saját zárható tárolóval együtt megvásárolható.

Az épület homlokzata részlegesen szigetelve (a 2026-os tervek között szerepel a teljes homlokzat renoválása), a lakás homlokzati nyílászárói már hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a fűtésrendszere korszerűsítve: Westen kondenzációs kazán, lapradiátorokkal. A villamos,- és a vízvezeték szennyvíz korszerűsítve. Az ingatlan a jelenlegi állapotát cc. 10 évvel ezelőtt érte el, ekkor történt a fürdőszoba felújítása is.

A lakás kifizetést követően azonnal birtokba vehető vagy albérletként gyorsan értékesíthető. A közös ktsg.: ~7.000,- Ft. A lakáshoz a társasház alagsorában saját, zárható 4 m²-es tároló tartozik. Az ingatlantól alig pár 100 m-re kisbút, Tesco,- és Family Center bevásárlóközpont, orvosi rendelő,- és helyi buszmegálló is megtalálható. A parkolás a társasház előtt, közterületen ingyenes.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu