

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Baja

**23 900 000 Ft** ( ~58 854 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501468
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1974
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 53 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, 2 szobás, erkélyes téglalakás megvásárolható. Az ingatlan megegyezés szerint költözhető, igény,- per,- és tehermentes. Az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyel, szúnyoghálóval). A lakás világos, benapozott, KNY-i tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 6.400,- Ft (a lépcsőház takarítását is tartalmazza).

Az ingatlanban kialakításra került egy ~21 m<sup>2</sup>-es nappali (+4 m<sup>2</sup> erkély), hálószoba, konyha-étkező, közlekedő, fürdőszoba, és külön WC. A lakás felújított, s folyamatosan karbantartott. ~8-10 évvel ezelőtt fűtéskorszerűsítés történt: a régi gázkonvektoros fűtést felváltotta egy energiahatékony, kondenzációs mini-kazán, termosztáttal, és lapradiátorokkal. A villany,- és vízvezeték-hálózat is átesett már a korszerűsítésen; 5 évvel ezelőtt a fürdőszoba, 2 évvel ezelőtt a konyha felújítását végezték el. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A megfelelő komfortérzetet hűtő-fűtő klíma biztosítja. A beépített konyhabútor, a tűzhely, és a hálószobában lévő gardrób szekrény az ingatlan tartozéka.

A lakáshoz a társasház földszintjén 1 db saját tároló tartozik. Az ingatlan ideális

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu