

Eladó Családi ház, 42 m², 160 m² telek, Baja

23 000 000 Ft (~55 943 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501462
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1962
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Katonavárosban, 42 m²-es, nappali + 1 hálósobás, felújított családi ház, 160 m²-es telekkel megvásárolható. Az ingatlan 1960-70 között épülhetett, száraz, 75%-ban téglafalazatú, a tető cserép héjazatú, a homlokzat és a földem hőszigetelt, DK-i tájolású, a belmagassága 2.16-2.25 között váltakozó, kedvező rezssivel fenntartható.

Az épületben kialakításra került: ~5,2 m²-es konyha, ~21 m²-es nappali-előtér, ~13,3 m²-es hálószoba, illetve egy 4 m²-es fürdőszoba (WC-vel). Az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik egy ~17 m²-es pergola, amely kis átalakítással akár fedett gk.-beállóvá alakítható.

A családi házat ~2012 óta folyamatosan korszerűsítették: új a víz,- és szennyvízhálózat, újak a villanyvezetékek, kapcsolók és konnektorok (1x32A és éjszakai áram áll rendelkezésre), BÉFA-típusú hőszigetelt, fa nyílászárók, új kémény és riasztórendszer. Az épületet 2022-ben kívülről is renoválták: 5 cm homlokzati,- 25 cm földmészigeteléssel, színezéssel látták el. A családi ház 3-féle fűtési móddal rendelkezik: a hálósobában (kéményes) konvektor, a nappali-előtérben kandalló, illetve egy hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortérzetet. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A korszerű nyílászáróknak, a

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu