

# Eladó Családi ház, 121 m<sup>2</sup>, 274 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**209 900 000 Ft** ( ~535 992 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112626              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Könnyszerkezetes       |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energ. tan.:      | A+                     |

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

**Modern elegancia a Balaton szívében - luxus családi ház Siófok új építésű részén**

Siófok legújabb, exkluzív negyedében kínálunk eladásra egy **2024-ben átadott, minimalista stílusú, kétszintes családi házat**, amely a **Balatontól mindössze 600 méterre** található. Ez az ingatlan tökéletesen ötvözi a modern építészet letisztultságát, a kifinomult anyaghasználatot és a gondtalan balatoni életérzést.

## A ház főbb jellemzői:

- **105 m<sup>2</sup> hasznos lakótér + 32 m<sup>2</sup> terasz**
- **Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel** – a családi élet központja
- **4 kényelmes hálószoba** két szinten
- **2 elegáns fürdőszoba** káddal és zuhanyzóval
- **Teljes, igényesen válogatott, modern berendezés** – beköltözésre készen

**Prémium megoldások, magas szintű kényelem:**

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu