

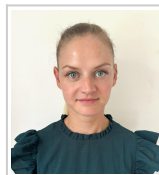
# Eladó Nyaraló, 75 m<sup>2</sup>, 948 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**59 999 900 Ft** ( ~153 213 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112589              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Könnyűszerkezetes      |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Kandalló               |
| Építés éve:       | 1978                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

**Balatonfenyves egyik csendes, nyugodt utcájában, mindössze 350 méterre a Balaton partjától kínálunk megvételre egy jó állapotú, könnyűszerkezetes ikerházat a City Cartel Balaton Ingatlaniroda kínálatában.**

Az ingatlan mindkét oldala külön bejárattal, mérőórákkal és közművekkel rendelkezik (a gáz kivételével, melynek csatlakozása a szomszéd telek előtt van), így akár együtt, akár külön is használható.

Az ikerház nyugati oldala egy beépített terrasszal indul, mely télikertként vagy nappaliként is hasznosítható.

Innen nyílik a nappali, amelyhez egy alvófülke kapcsolódik. Ezen kívül található egy kisebb szoba is, ahol a tulajdonos megkezdte egy új fürdőszoba kialakítását – a WC és a zuhanyzó elő van készítve, a beépítés folyamatban van.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy külön bejáratú, téglából épült nyári konyha is, ahol már elkezdődött a felújítás: új nyílászáró került beépítésre, a falakat lambéria borítja, a munkálatok folyamatosan haladnak. A nyugati oldalon jelenleg nincs kialakított fűtési rendszer.