

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Ságvár

**67 500 000 Ft** ( ~172 365 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112571              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Ságvár csendes utcájában, újonnan épülő 4 egységből álló társasházi lakásokat.

A lakások egységesen 68 nm nagyságúak + 12 nm-es terasz kapcsolódik hozzájuk. Az építkezés 2025 tavaszán kezdődött és 2025 4. negyedévében fejeződik be. A lakásokhoz Falusi -Csok is igénybe vehető .

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra.

Tágas nappali - konyha - étkező - kamra, 2 hálószoba, fürdőszoba + WC, és előszoba található a nagyon jó elosztású ingatlanban.

A lakás melegét hőszivattyús padlófűtés biztosítja, helyiségenkénti szabályozással, a műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, Rehau német minőségben és elektromos redőnyrel felszereltek.

A telken belül minden ingalanhoz 1 db gépkocsi számára van parkolási lehetőség. A lakás elkészültekor a kivitelező tereprendezéssel adját az ingatlant az új tulajdonosának, de igény szerint parkosításra, illetve kertépítésre is van