

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 63 990 000 Ft ( ~163 402 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112425              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Exkluzív megjelenés és magas minőség, a szabadstrandtól pár lépés távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól karnyújtásnyira, egy új építésű, kis lélekszámú, mindössze 10 lakásos társasházban található, földszinti, 1+1 szobás, 52 m<sup>2</sup> lakóterületű, várhatóan 2026 januárban, kulcsrakész állapotban átadásra kerülő téglalakást.

Beosztását tekintve, egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, egy hálósoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, egy közlekedő és egy terasz kerül benne kialakításra.

Értékhatarig választható burkolatok, magas minőségű antracit színű nyílászárók.

Hőszivattyús padlófűtés, mennyezet hűtés.

A lakáshoz, zárt udvari gépkocsibeálló 3.500.000 forintért kötelezően megvásárolandó.