

# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 662 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**174 990 000 Ft** ( ~433 648 € )



## Felújított 2 lakásos családi ház 250 méterre a Balatontól

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, egy teljeskörűen felújított, két szintes, külön bejáratos, két külön lakrésszel rendelkező, 160 m<sup>2</sup>-es összterületű, téglá építésű, cseréptetős családi házat.

A földszinti lakás felosztása a következő: egy előszoba, egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali és két hálószoba található benne, ennek a mérete 67 m<sup>2</sup>.

Az emeleti részre egy külön lépcsőfeljáró tartozik, itt egy közlekedő, egy gardrób szoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali és további 3 hálószoba található, az egyik erkélykapcsolattal, 93 m<sup>2</sup>-es alapterülettel.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban kondenzációs gázkazán gondoskodik mind a két szinten radiátoros hőleadás formájában, de fűtő-hűtő klíma is beszerelésre került szintén mind a két szinten.

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112408                    |
| <b>Szobák:</b>           | 7                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán           |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                         |
| <b>Felújítás éve:</b>    | Fsz 2018, Emelet 2022        |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                       |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu