

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 444 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**39 900 000 Ft** ( ~99 367 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112281              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Balatonboglár központjában, a kikötőtől, szabadstrandtól 700 méterre, egy 444 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nagymértékben felújítandó vagy igény szerint bontandó 100 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A telken minden közmű megtalálható. Az épület a 60-as években épült, erősen felújítandó állapotban.

A telek Lk10-es övezetben van, amelyre a jelen jogszabályok értelmében 40%-os beépíthetőség és 6 méteres építménymagasság vonatkozik.

Családi háznak, üzletnek, nyaralónak, kisebb társasháznak is tökéletes választás nagyon jó elhelyezkedése miatt. A közelben bevásárlási lehetőség, üzletek, iskola, óvoda sétátávolságra vannak.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges!

Irodánk: