

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**164 900 000 Ft** ( ~415 522 € )



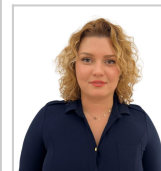
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112230
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínálja Siófok - Sóstó területén egy 100 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, luxus kategóriás ikerházat.

Az 540 m<sup>2</sup>-es telken, különleges építészeti megoldásokkal, korszerű, környezettudatos anyagokból épült az ikerház. A telek előtti terület házanként két, viacolor burkolású kültéri parkolóhelyet kapott, valamint parkosított is. A kerítés diszkrét takarást biztosít, a ház előtt egy méretes, fűthető medence van, melyet körbevesz egy napozóterasz. A napozóteraszról a ház fedett teraszára léphetünk, melynek tetőborítása motorosan, egy kattintásra nyitottá alakítható. A házba belépve egy tágas, nagy belmagasságú, látszógerendás nappaliba érkezünk, melynek része a modern konyha. A nappaliból nyílik egy kis kamra, mellette egy hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba - wc helyiség.

A tömör tölgyfa lépcsőn mehetünk fel az emeletre, ahol további két hálószoba és egy fürdőszoba - wc helyiség található. A galériás kiépítés miatt nagyon tágas és világos hatású a ház, de - ha valakinek igénye van rá - az emelet nyitott része beépíthető, így nyerhető még 20 m<sup>2</sup>, mely dolgozószobának, vagy fenti nappalinak is alkalmas.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu