

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Fonyód

**57 999 000 Ft** ( ~146 148 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112196              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Fonyód központi részén, Iskola, Óvoda közvetlen közelében, egy 3 egységes társasházban, egy 84 m<sup>2</sup>-es lakást.

A lakás az épület félemeleti/földszinti részén került kialakításra. Elosztását tekintve egy konyha, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, előszoba és egy erkély(11 m<sup>2</sup>) is helyet kapott.

A lakáshoz kizárólagos használati joggal tartozik egy felszíni gépkocsibeálló is, melynek ára 2.000.000 Ft, kötelezően megvásárolandó.

A társasházat 2022-ben egy családi házból alakították ki. Összesen 3 lakás (szintenként 1-1 db) kapott helyet benne. Mindegyik lakásnak egyedi villany és vízórája van. A fűtésről egy központi kazán gondoskodik, melynek fogyasztása lakásonként egyedi hőmennyiségmérő alapján kerül elszámolásra.

A lakásban egy gépesített konyha is helyet kapott.

3 rétegű, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval kerültek beépítésre. Minden helyiségben egy split klíma is beépítésre került.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu