

# Eladó Családi ház, 76 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Balatonmáriafürdő

**89 900 000 Ft** ( ~226 534 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112186              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonmáriafürdőn, egy telken fekvő, két önálló, földszintes családi házat, mindössze 500 méterre a Balatontól!

A fő épületben kialakításra került egy tágas előtér, két hálószoba, egy gépesített amerikai konyha nappalival, egy fürdőszoba WC-vel és egy különálló WC. A házhoz egy 19 m<sup>2</sup>-es fedett terasz kapcsolódik. Az épületben található egy kondenzációs gázkazán, wifis termosztáttal. A ház fűtését és hűtését padlófűtés, illetve hűtő-fűtő klíma biztosítja.

A második épületben kialakításra került egy teakonyhás szoba és egy fürdőszoba WC-vel.

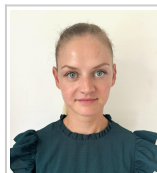
Lakóépület területe nettó 17 m<sup>2</sup>.

A melléképületben klíma alapszerelés lett kiépítve.

Mindkét épület, szúnyogháló redőnnyel van ellátva.

A telken egy 12 m<sup>2</sup>-es fa szerkezetű, beton alapú tároló is helyet kapott.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu