

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**78 000 000 Ft** ( ~194 170 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112158
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó üdülőövezeti részén, újonnan épülő, modern kialakítású, helytakarékos családi házat, melynek nettó alapterülete 62 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> terasz.

A házhoz egy hatalmas terasz tartozik, melyre a nappaliból egy olóajtón keresztül léphetünk ki, déli tájolású és a hátsó intim kerthez közvetlen kapcsolattal rendelkezik. A belső elosztása a következő: 2 hálószoba, konyha, világos, óriási üvegfelülettel rendelkező nappali, egy tulusós fürdőszoba WC-vel, valamint külön WC került kialakításra.

A kertben füvesítés és öntözőrendszer is készül.

Az ingatlan a Balatontól mindössze 600 méterre található, nyugodt csendes környezetben. A telekre a gáz kivételével minden közmű bevezetésre került, teljesen körbe van kerítve.

A ház téglából épül, fa földemmel, fa tetőszerkezettel, korcolt lemezfedéssel. A külső nyílászárók hőszigeteltek, műanyagok. Külső hőszigetelés 10 cm. Igényes, minőségi kivitelezés.

Fűtését tekintve hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.