

# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**44 500 000 Ft** ( ~113 053 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112079
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu

UTOLSÓ ELADÓ LAKÁS!!!

Központi elhelyezkedés, ízléses megjelenés, magas minőség és műszaki tartalom, a Balatontól 500 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandoktól pár perc séta távolságra, új építésű, kis lélekszámú, 6 lakásos társasházban található, földszinti, 1+1 szobás téglalakást.

A lakás 34 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű, tartozik hozzá egy 9,65 m<sup>2</sup> nagyságú terasz, valamint 21 m<sup>2</sup> nagyságú kizárólagos használatú kertrész is.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali, egy hálószoba, előszoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és terasz kerül benne kialakításra.

Hőszivattyús hűtés-fűtés.

Elektromos alumínium redőnyök .

Parkosított, saját használatú kert.

Rugalmas fizetési ütem.