

# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 736 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

## 99 000 000 Ft ( ~251 512 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112074

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes üdülőövezeti részén, egy önálló 736 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, tavalyi évben átadott, 112 m<sup>2</sup>-es családi házat.

Az ingatlan egy nagyon csendes övezetben, a vízparttól, a híres balatonszemesi "András Büfétől" 600 méterre helyezkedik el. Az épület egy teljesen sík telken épület, a belső elosztását tekintve, jól átgondolt, praktikus, akár nyaralónak akár életvitelszerű lakhatásra egyaránt alkalmas.

Kialakításra került benne egy tágas, napfényes, déli tájolású amerikai konyhás nappali, melyhez közvetlen kapcsolódik egy közel 50 m<sup>2</sup>-es fedett hangulatos terasz. A lakásban kialakítottak egy szülői hálószobát, saját fürdőszobával, valamint 2 másik hálószobát, melyhez egy tusolós fürdőszoba kapcsolódik. Az amerikai konyhából nyílik a háztartási helyiség, melyben helyet kapott a központi kazán. A lakrészbe belépve egy világos előszoba és egy külön WC is helyet kapott. Az ingatlan két teraszkapcsolata van, a már említett 50 m<sup>2</sup>-es mely a nappaliból nyílik, illetve a két külön hálószobának is van egy nagy saját keleti tájolású teraszkapcsolata. Beépítésre került egy komplett gépesített egyedileg készített konyhabútor, gépekkel együtt!