

# Eladó Nyaraló, 100 m<sup>2</sup>, 545 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**137 900 000 Ft** ( ~347 486 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111886              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2016                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

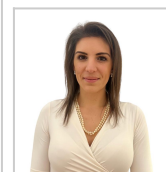
A City Cartel Balaton Ingatlaniroda, eladásra kínál, Siófok Balatonszéplak-felső részén, a Balatontól pár perces sétára, egy 100 m<sup>2</sup>-es családi nyaralót.

A családi házként funkcionáló, de nyaralóként nyilvántartott épületben, jelenleg 2 hálószoba, egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba WC-vel, egy háztartási helyiség és 2 terasz kapott helyet. Az egyik terasz teljes egészében beépítésre került, külön hálószobaként is funkcionálhat.

Az épület 2016-ban épült és az alábbi fontos műszaki paraméterekkel rendelkezik:

- 545 m<sup>2</sup> telek
- 90 m<sup>2</sup> alapterület, fedett terasszal 100 nm<sup>2</sup>
- Kondenzációs (ARISTON) gáz-cirkó kazán a földszinten elhelyezett háztartási helyiségben, illetve villanybojler (120 literes)
- 3 rétegű műanyag (REHAU gyártmányú) műanyag nyílászárók
- Redőnyök, szúnyoghálók
- 3,5 kW-os MITSUBISHI fűtő-hűtő klíma
- 38 Porotherm téglából épült, 10 cm-es szigeteléssel ellátott
- beton cserép fedés, tetőszinten 30 cm-es szigeteléssel ellátott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu