

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**95 999 900 Ft** ( ~233 440 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111793
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

#### ÁRCSÖKKENÉS!

Új építésű társasházi lakás, a Balatontól 100 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle legújabb fejlesztési területén, egy 16 lakásos társasházban található, 2. emeleti, 77 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás penthouse lakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali+étkező egy jégtérben, kettő hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, egy közlekedő, valamint egy "L" alakú terasz került benne kialakításra.

Kulcsrakész állapotban.

Hűtést-fűtést egyaránt hőszivattyú biztosítja.

A lakáshoz egy részben fedett parkoló, 4 millió forintért kötelezően megvásárolandó.