

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 736 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 165 000 000 Ft ( ~415 774 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111583
<b>Szobák:</b>	4 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Felújítás éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

Kihagyhatatlan ajánlat, a Balatontól mindössze 100 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonboglár üdülőövezetében, a szabad strandtól mindössze pár lépésre, egy 736 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 150 m<sup>2</sup> lakóterületű, két szintes, téglából épült családi házat.

Az ingatlan remek állapotban van, akár azonnal birtokbavehető és már az idei nyáron használható.

Beosztását tekintve a földszinten egy nappali, kettő hálószoba, egy konyha+étkező, egy WC, egy kádas fürdőszoba, továbbá kettő terasz található.

A tetőtér belső lépcsőn át megközelíthető, ahol további három hálószoba, egy társalgó, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és kettő erkély került kialakításra.

Az épület sajátossága, hogy egy szoba kivételével minden helység rendelkezik terasz, vagy erkélykapcsolattal.

Teljesen közművesített, fűtését gáz cirkó kazán szolgáltatja.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu