

# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, Siófok

**66 800 000 Ft** ( ~169 178 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111404

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 1993

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok belvárosában egy társasházi téglalakást.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, belső elrendezése a következő: előszoba, 2 hálószoba, nappali, terasz, konyha - étkező, wc, fürdőszoba és egy 4 m<sup>2</sup>-es gardrób helyiség, mely jelenleg dolgozószobaként funkcionál. A lakás délnyugati fekvésének köszönhetően világos, ablakai a Sió csatornára néznek.

A lakás teljeskörű felújításon esett át, mely keretein belül villamoshálózat és villanyvezetékek cseréje, fűtéskorszerűsítés, új inverteres hűtő-fűtő klíma beszerelése, 3 rétegű üvegezésű, hangszigetelt nyílászárók beszerelése, több ponton záródó bejárati ajtó és beltéri nyílászárók cseréje is megtörtént. A belső hideg-meleg burkolatok cseréjét is elvégezték és új, beépített, gépesített konyhát is kapott a lakás, valamint a képeken látható minden bútor és berendezés a vételár részét képezi.

A lakáshoz tartozik egy telken belüli beállóhely, mely szintén benne van a vételárban.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**

Ingyenértékesítő

+36 20 357-4788

bohacs.orsolya@citycartel.hu