

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, Eger

**36 500 000 Ft** ( ~92 644 € )



## Mátyás Kir. út elején 4. emeleti, kellemes 3 szobás lakás eladó. 36,5 M

- Mátyás Király út elején egy keresztutcánál, csúsztaottt zsalus, parkolós és virágos udvaro
- 4. emeleti 3 szobás lakás eladó /2+fél/
- kellemes alacsony lépcsők
- a ház szigetelt
- ingyenes parkolási lehetőség minden autó számára
- virágos, kellemes elő oldal és hátsókert biztosítja a lakók számára a zöld környezetet
- a lakás ablakai 3 oldalra néznek, minden szoba külön nyílik
- a bejáraton ha bejöttünk egy kellemes folyosó és innen balra nyílik a konyha a wc, fürdő
- jobbra 2 szoba külön bejáratral
- a 3. szoba pedig a folyosó végén szintén külön bejáratral
- a nappalihoz egy kellemes,, nagy 8 nm-es erkély is tartozik,
- a nappali másik oldalán fákra látunk,
- a 3. szoba műanyag ablaka pedig a kinti folyosóra nyílik
- kellemes és hangulatos a lakás - jó beosztással- viszonylag nagy kamrával
- folyamatosan atisztított lékondi is van a lakásban ill. az egyik szobában menyezeti légkeverő

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlapon sorszáma:</b> | #14405110                   |
| <b>Szobák:</b>             | 2 + 1                       |
| <b>Építési mód:</b>        | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b>      | Felújított                  |
| <b>Külső állapot:</b>      | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>              | Konvektor                   |
| <b>Építés éve:</b>         | 1970                        |
| <b>Felújítás éve:</b>      | FOLYAMATOS                  |
| <b>Kilátás:</b>            | Vegyes                      |
| <b>Komfort:</b>            | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>            | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>                | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>                | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>           | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Telefon:</b>            | Van                         |
| <b>Tv:</b>                 | Kábeltévé                   |
| <b>Internet:</b>           | ISDN                        |
| <b>Parkolás:</b>           | Udvarban                    |
| <b>Akadálym.:</b>          | Nem akadálymentesített      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu