

# Eladó Műhely, 38 m<sup>2</sup>, Eger

## 18 000 000 Ft ( ~43 773 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405044              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2002                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |

### Maklári Hóstyán 38 nm-es garázs-iroda eladó. 20/975-14-13

- Maklári Hóstyán sorház alatti 38 nm-es földszinti, duplagarászból kialakított
- 2 részes iroda, üzlet eladó
- az ingatlan garáznak + irodának is használható
- az utcafronton műanyag nyílászárók ajtó + ablak, de teljes garázsszélességre is kinyitható
- a méret szélesség: 3,60 és az ingatlan hossza 10 m
- az iroda pont meg van felezve, 5 m után egy másik műanyag üvegfalal van elválasztva
- így két részre van osztva az iroda,
- mindkét helyiségben van 1-1 konvektor, a belső helyiségben egy mosdó kézmosóval
- a hátsó irodában van 2 ráccsal és betörésgátló üveggel ellátott ablak is
- a burkolat világos, igényes hidegburkolat 33-cm-es
- a Belvárosi Lakásövetkezet a közös képviselő
- havi közös ktg. 2200 Ft
- az ingatlan használható garáznak, irodának, üzletnek, vagy többféle üzleti célra
- sőt akár garázs + iroda célra is...
- csendes utca, az utcában van több üzlet is, ingyenes parkolási lehetőség

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu