

# Eladó Építési telek, 10 450 m<sup>2</sup>, 10 450 m<sup>2</sup> telek, Demjén

**89 000 000 Ft** ( ~216 434 € )



Adatlap sorszáma: #14403898

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

Demjénben a 2 fűrdő között 10450 nm-es belterületi telek eladó doombos, erdős és akácok terület  
idősek otthonának építése is lehetséges,  
hotelre is meg van kérés az engedély  
akár campingnek is alkalmas lehet  
engedély kérését elindították  
közmű a telek szélén  
15 % os beépítési lehetőség  
külföldi állampolgár is megveheti  
a főúttól egy utcával feljebb található  
A telek fölött található egy másik 1,5 HA os terület eis , mely gyep minősítést kapott  
itt az engedély lovardára és lovas turizmusra kérték meg  
5 % beépíthetőségű  
főleg kökényes és dombos rész található,  
ez a rész is megvásárolható  
ez a terület külföldi állampolgár számára nem megvásárolható hanem csak mezőgazdasággal foglalkozó egyénnek engedélyezett