

# Eladó Családi ház, 215 m<sup>2</sup>, 644 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 369 000 000 Ft ( ~942 264 € )



### Örökpanorámás Luxusotthon Eladó az Aranyhegyen

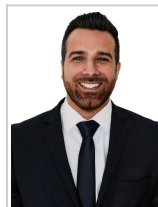
**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Ha olyan otthont keres, ahol minden reggel a Hármashatárhegy látványa ébreszti, és ahol saját teraszán, jakuzziból élvezheti a tűzijátékokat vagy a csendes, madárcsicsergős reggeleket, akkor megtalálta.

Ez a **212 nm-es, minimalista stílusban épült, lapostetős luxusvilla** nemcsak a megjelenésében, de a tartalmában is kategóriája csúcsa:  
**Geotermikus hőszivattyú, napelem rendszer, központi szellőztetés**  
**Okosotthon vezérlés, prémium anyaghasználat**  
**3 fürdőszoba, 4 hálószoba, dupla garázs, 36 nm-es panorámás terasz**  
**Szauna, jakuzzi, masszázsmedence, projektoros házimozsi, bioetanol kandalló**  
**TechniStone pult, egyedi konyhabútor, német és olasz prémium szaniterek**  
**Robotfűnyíró, automata öntözés előkészítve - 13 kW napelem**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825329                |
| Szobák:           | 5                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Luxus                    |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt              |
| Fűtés:            | Hőszivattyú              |
| Építés éve:       | 2020                     |
| Kilátás:          | Panorámás                |
| Komfort:          | Luxus                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Parkolás:         | Garázsban                |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott       |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített   |
| Energ. tan.:      | A++                      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu