

# Eladó Téglalakás, 94 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 247 500 000 Ft ( ~632 006 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825307              |
| Szobák:           | 1 + 2                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Új építésű, különálló lakás teraszokkal a II. kerületben - 93,5 nm bruttó alapterület, összesen 21 nm erkély és terasz, természetközeli**

**környezet, kiváló közlekedés**

A II. kerület kedvelt, zöldövezeti részén, Hűvösvölgyben kínálunk eladásra egy új építésű, tetőtéri, világos lakást, ahol a kényelem, a fenntarthatóság és a modern technológia találkozik.

A lakás egy öt lakásos társasház felső szintjén helyezkedik el, különálló, falszomszédok nélküli egységként, így valódi privát szférát biztosít.

### Főbb paraméterek:

**Bruttó alapterület:** 93,5 nm

**Nettó alapterület:** 83 nm

**Terasz és erkélyek összesen:** 21 nm

**Szobaszám:** nappali + 2 hálószoba

**Fürdőszobák:** 1 (zuhanyzós)

**Nappali belmagassága:** eléri a 4,5 métert a tetőgerincnél - akár galéria is kialakítható

**Térdfal magassága:** 1,7 méter vagy magasabb - a bútorozást nem zavarja

**Konyhában:** felső szekrények beépíthetők