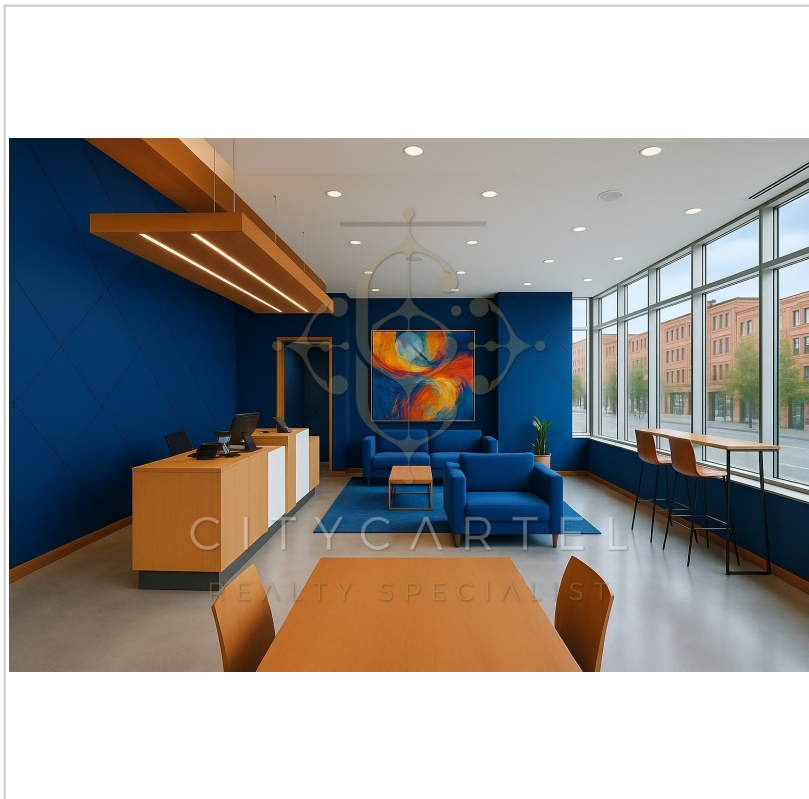


# Eladó Üzlethelyiség, 463 m<sup>2</sup>, Esztergom

**1 504 114 €** ( ~600 276 851 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825232
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Prémium pénzügyi intézmény eladó Esztergomban**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Örömmel kínáljuk megvételre ezt a rendkívüli elhelyezkedésű és kiváló műszaki állapotú kereskedelmi ingatlant Esztergom központjában. Az ingatlant **elismert, pénzügyi szektorban működő intézmény** bérlő hosszú távú, stabil szerződéssel. Ez az ajánlat ideális választás azon befektetők számára, akik **biztonságos, euróalapú, kiszámítható hozamot** keresnek presztízsértékű környezetben.

#### **Ingatlan főbb adatai:**

Alapterület: **235 nm földszint + 228 nm emelet = 463 nm**

Az alsó és felső szint egybenyitva, reprezentatív kialakítással

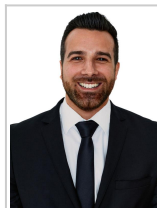
**6 db saját tulajdonú mélygarázsos parkolóhely**

Hosszú távú, **5+5 éves bérleti szerződés**

Bérlő: **elismert pénzügyi intézmény**, stabil háttérrel

Éves hozam: **7% euróban**

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu