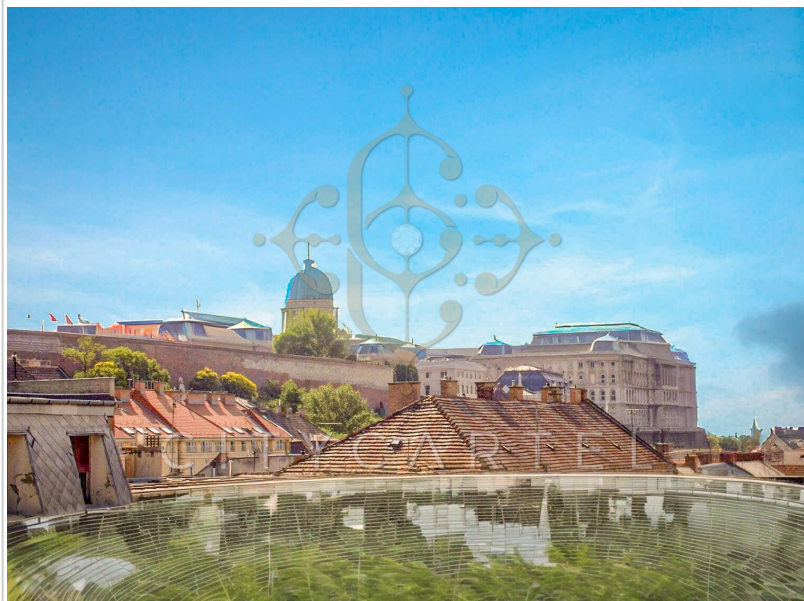


# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 150 000 000 Ft ( ~371 720 € )



### Várra néző panorámás lakás

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest szívében, a gyönyörű Krisztinavárosban eladó, felújított téglalakás, amely ideális választás lehet azok számára, akik a városi élet élvezete mellett a kényelmet is keresik. Az ingatlan 76 négyzetméteren terül el, amerikai konyhás nappalival, továbbá három szobával, melyekben a természetes fény kellemes atmoszférát biztosít. A lakáshoz kapcsolódó közel 30 négyzetméteres saját használatú teraszról 180 fokos panorámában látható a Budai Vár nyugati oldala. A lakás 1966-ban épült, azonban az állapota kiváló, így akár azonnal költözhető. A fűtésről és hűtésről klímaberendezés gondoskodik, amely a nyári forróságban is kellemes hőmérsékletet biztosít. Az összkomfortos elrendezésnek köszönhetően minden szükséges kényelmi szolgáltatás elérhető, így a mindennapi élet zavartalanra válik.

A közös költség mindössze 25 000 Ft, míg a rezsi szintén kedvező, havi szinten kb. 25 000 Ft. Az utcai parkolás fizetős, de a környék jól megközelíthető. A lakás airbnb engedéllyel rendelkezik, amely igény esetén önkormányzati jóváhagyással örökíthető, vagy megújítható.

Adatlap sorszáma: #10825130

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Klímás hűtés-fűtés

Építés éve: 1966

Felújítás éve: 2020

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Utcán fizetős

Bútorozottság: Gépesített

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



**Orbán Péter**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2518

orban.peter@citycartel.hu