

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 644 m<sup>2</sup>, 1 525 m<sup>2</sup> telek, Bölcske

**55 000 000 Ft** ( ~133 742 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825050
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**MEGSZÁLLOTT VÁLLALKOZÓKNAK! Étterem eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Megszállott vállalkozóknak, dolgozni, küzdeni akaró fiatal befektetőknek kínáljuk eladásra ezt a számtalan lehetőséget rejtő, retro éttermet. A páratlan hangulatú Duna-parti település évente számos rendezvénynek ad otthont, minőségi borainak, egyedülálló pincesorának, az itt élő egyszerű emberek közvetlenségének és vendégszeretetének köszönhetően a községben pezsgő kulturális élet zajlik. A falu centrumában álló étterem 1982-ben, a szocializmusban épült, a múlt rendszer nyomai helyenként a mai napig fellelhető rajta. Az 1.525 m<sup>2</sup>-es telken álló, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek köszönhetően tiszta, esztétikus helyiségei jelenleg is különböző összejövetelek helyszínéül szolgálnak. A 322 nm-es földszinten a három nagyméretű, világos rendezvényteremhez teljesen felszerelt konyhák, előkészítő helyiségek, raktárak, mosdók és WC-k kapcsolódnak. Az épület alatt elhelyezkedő szuterén egy része a 80-as években még egy közkedvelt disconak adott otthont, ma már ennek csak megfakult

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu