

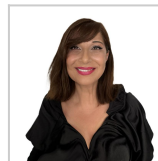
# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**55 850 000 Ft** ( ~135 845 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824974
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2026
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519  
tunde.szabo@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

#### Új életérzés a Duna-sétány közvetlen közelében!

Kínálatunkban a 13. kerület méltán népszerű Duna part sétányának új, modern épülő lakóparkjában elérhető apartmanok: 30nm-135nm-ig: teraszos stúdiók, 1-2-3-4 hálós apartmanok és 8. emeleti panorámás penthouse-ok. Minden lakáshoz garázs és tároló is választható.

#### Kiváló elhelyezkedés, kedvelt környék

A 8 emeletes épület kiválóan illeszkedik a városképbe, valamint ideális közlekedési infrastruktúrával rendelkezik. Az elhelyezkedése kiváló, hiszen a Váci úti irodafolyosó szomszédságában található, így könnyedén elérhető a város központja a fontosabb üzleti negyedek.

#### Kényelem és környezetbarát megoldások

A lakópark 3 parkoló szinttel, tárolókkal és kerékpároknak kijelölt hellyel rendelkezik, valamint e-töltők is telepítve lesznek.

A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkélyeket és teraszok tartoznak. A lakóterek tervezésében fő hangsúlyt kapott a szellős, modern, elegáns hangulat és a jó