

Eladó Családi ház, 70 m², 350 m² telek, XVII. kerület

45 900 000 Ft (~114 310 €)



Adatlap sorszáma:	#10824954
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna a telken
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Eladó egy hangulatos családi ház Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba csendes részén!

A 70 nm-es ingatlan egy 350 nm-es telken helyezkedik el, tökéletes választás mindazoknak, akik a nyugodt környezetet keresik a fővároson belül. A házba egy 6 nm-es, fedett üveg teraszon át léphetünk be, amely elegáns bejáratot biztosít. A közlekedőről balra egy 9 nm-es, tágas konyha-étkezőbe jutunk, ahonnan a 18 nm-es nappali/ nagyszoba nyílik. Innen érhető el a 2,5 nm-es praktikus kamra is, ahol a padlásfeljáró található. Jobbra a közlekedőről egy 3,2 nm-es kádas fürdőszoba és egy külön WC található, majd a 12 nm-es hálószoba következik. A ház felújítás után azonnal költözhető, de rengeteg lehetőséget rejt magában a kreatív átalakításra! A szobák klasszikus hajópadlós burkolatot kaptak, míg a többi helyiség kőburkolattal rendelkezik. A fűtést elektromos hőtárolós kályhák biztosítják éjszakai áramról, valamint gázkonvektorok a konyhában és a fürdőben. A havi rezsiköltség kedvező, 32-35 ezer Ft körül mozog. A telken található egy különálló, 30 nm-es téglá melléképület, amely vízzel és árammal ellátott. Bár felújítást igényel, remek lehetőség rejlik benne: külön lakrész, albérlet, gyerekjátsszó vagy akár a fő épülettel összekötve bővíthető lakószobákkal.

Az ingatlan ideális 1-2 fős háztartások számára, akik azonnal élvezhetik a

Az Ön kapcsolattartója:



Markó Gergely
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2141
marko.gergely@citycartel.hu