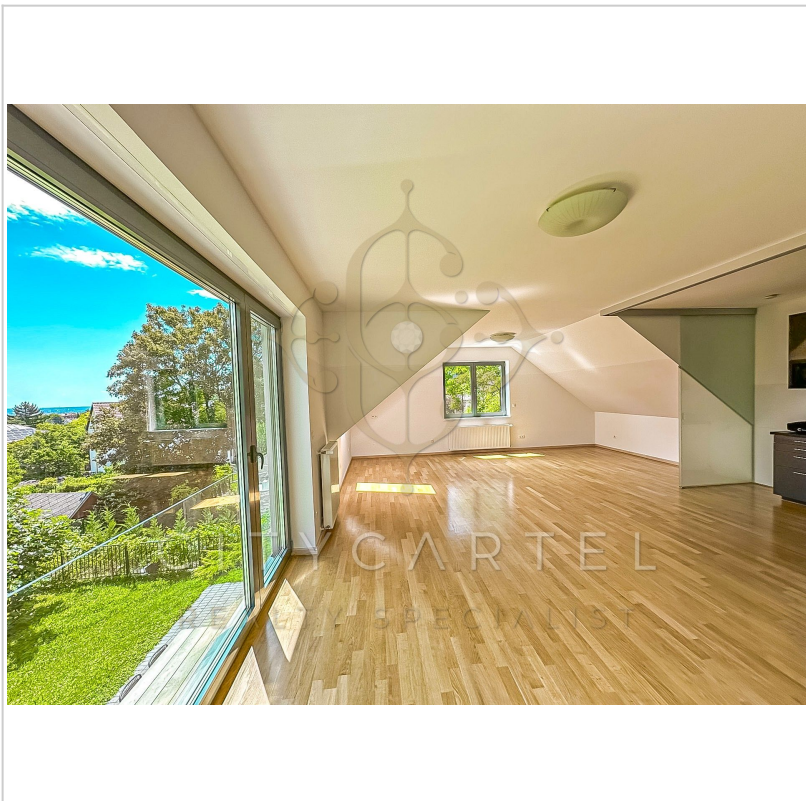


# Eladó Téglalakás, 98 m<sup>2</sup>, 143 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**249 000 000 Ft** ( ~605 530 € )



**A CITY CARTEL**  
bemutatja:

## EXKLUZÍV 5 SZOBÁS ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS PÁLVÖLGYBEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy 3 lakásos, újépítésű társasházban található, felső emeleti 98 nm-es, nappali + 4 hálósobás lakást, **16 nm-es terasszal**. Itt végre élvezheti a friss levegőt és zöld környezet nyugalmát, mindezt a belváros közelségében.

### Főbb jellemzők

Helyszín: Budapest II. kerület, Pálvölgy

Lakás: 98 nm, nappali + 4 hálószoba

Terasz: 16 nm, tökéletes a pihenésre

Parkolás: két parkolóhely, az egyik fedett

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824948              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu