

# Eladó Családi ház, 1 475 m<sup>2</sup>, 1 152 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 450 000 000 Ft ( ~1 094 331 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824933
<b>Szobák:</b>	28
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Szerkezetkész
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

### Befektetési lehetőség Kecskemét központjában

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel és sokoldalú fejlesztési potenciállal rendelkezik.

Kecskemét szívében helyezkedik el, mindössze pár perces sétára a főtértől, a

Malom Bevásárlóközponttól, valamint a városi és távolsági közlekedési csomópontoktól, az M5-ös autópálya pedig mindössze 15 perc alatt elérhető autóval.

#### Telek és felépítmény adatai:

- **Telek mérete:** 1 152 nm
- **Nettó szintterület:** 1 475 nm
- **Kihasználható beépíthetőség:** 80%

#### Eloszlás:

- **Szerkezetkész épület:** 1 021 nm
- **Meglévő lakóépület:** 453 nm