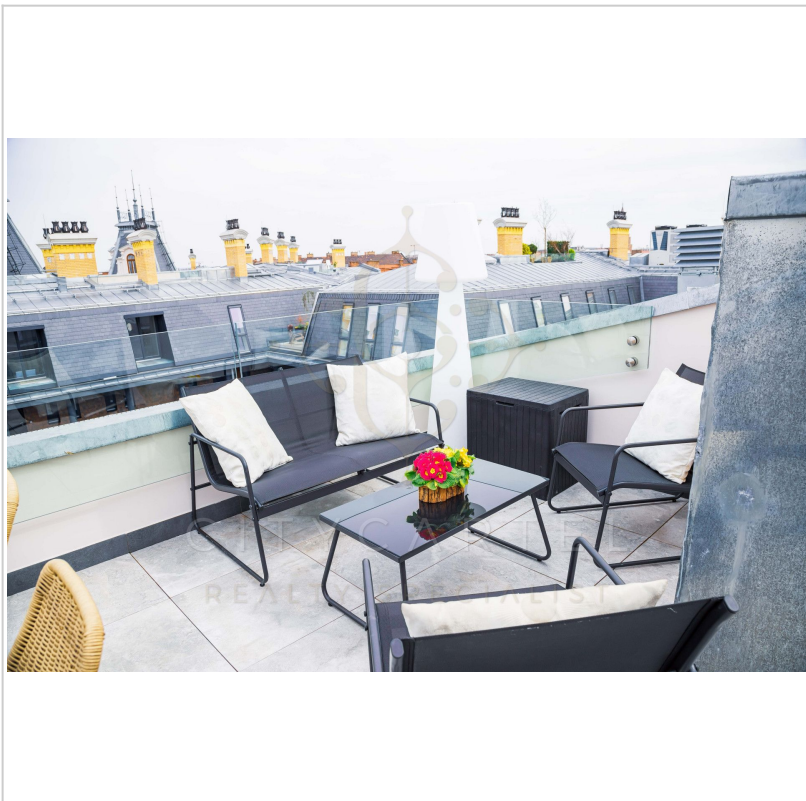


# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**430 000 000 Ft** ( ~1 045 694 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824874              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

Történelem, luxus, elegancia - Azonnal költözhető, bútorozott lakások a VI. kerület szívében, Terézvárosban, Budapest legelegánsabb palotájában, az Andrásy úton!

### **FŐBB JELLEMZŐK:**

**Bruttó méret:** 125,3 nm

**Lakás mérete:** 115,7 nm

**Szobák száma:** 3

**Terasz:** 19,2 nm

**Komfortfokozat:** duplakomfort + mellékhelyiség

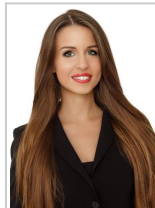
**Emelet:** liftes épület 4. emeletén

**Belső kétszintes**

**Építés éve:** 2023

**Komfortfokozat:** összkomfortos

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu