

# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 305 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**159 000 000 Ft** ( ~393 020 € )



**Praktikum és Kényelem Diósdon: Korszerű, Napelemes Lakás Tágas Terekkel és Idilli Kerttel**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

**Eladó kitűnő 2 lakásos ház Diósd kiemelkedően kellemes környékén!**

**Találja meg rég áhított otthonát ebben a nagyszerűen kialakított, korszerű ingatlanban!**

Ezen lakrész bruttó 195 nm, nettó 163 nm-es, mely kellemes, tágas közös terekkel is rendelkezik. Az amerikai konyhás nappali és 3 hálószobás ingatlan

2005-ben épült, és folyamatosan korszerűsítve lett.

Az ingatlanhoz tartozó 305 nm-es saját kert a nyugalom és a privát kikapcsolódás tökéletes helyszíne, ahol a természet közelsége és a csendes környezet garantált. Emellett egy közös használatú előkert és garázsbejáró is rendelkezésre áll, amely még inkább megkönnyíti a mindennapokat.

Az ingatlan része továbbá egy közös gépészeti helyiség, egy praktikus tároló, valamint egy előtér is, amelyek kényelmes tárolási lehetőségeket biztosítanak.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824864
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Martin**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2526  
t.martin@citycartel.hu