

# Eladó Téglalakás, 105 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**169 816 900 Ft** ( ~413 049 € )



## Álmai Otthona Aranyhegyen

Elérkezett az idő, hogy megtalálja a tökéletes otthont! Aranyhegyen, egy festői környezetben kínálunk egy lenyűgöző, 105 nm-es, nappali+3 szobás déli fekvésű lakást.

Ez a háromlakásos társasház földszintjén elhelyezkedő, saját kertkapcsolattal rendelkező ingatlan minden igényét kielégíti.

Kiváló elrendezés és tágas terek jellemzik az ingatlant.

3 hálószoba gondoskodik a nyugodt pihenésért.

Világos nappali, ahol a család összegyűlhet - modern konyha és étkező, hogy az étkezések igazi élménnyé váljanak.

Praktikus kamra a tárolás megkönnyítésére szolgál.

2 elegáns fürdőszoba és egy kényelmes mosókonyha a modern kényelemért.

A fűtési és hűtési rendszert környezetbarát hőszivattyú biztosítja

A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválaszthatóak, hogy otthona teljesen egyedi legyen az Ön ízlésének megfelelően.

Tároló helyiség és egy beltéri garázshely is az árban!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824819
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu