

# Eladó Üzlethelyiség, 183 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 600 000 000 Ft ( ~1 459 392 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824642
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizető

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Kiemelt üzleti lehetőség a Falk Miksa Utca Szívében

Egyedülálló üzlethelyiség Budapest kulturális és történelmi központjában, a Falk Miksa utcában, amely ismert a magas színvonalú régiségboltokról és galériákról.

Kínálunk Önnek egy összesen 183 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg három külön helyrajzi számra osztott üzlethelyiséget, amely az utcára néző két hatalmas üvegportállal büszkélkedhet.

### Elhelyezkedés és Adottságok:

**Lokáció:** A régiségek utcájának legfrekvenciáltabb részén helyezkedik el.

**Alapterület:** Az üzlethelyiség teljes alapterülete 183 négyzetméter, amelyből az alsó szint 70 nm-t foglal el (a tulajdoni lap szerint 60 nm), míg a felső szint 113 négyzetméteres.