

# Eladó Téglalakás, 130 m<sup>2</sup>, II. kerület

**329 000 000 Ft** ( ~800 078 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824631
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Csodálatos panoráma, kiváló budai lokáción!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Rendkívüli lehetőség a II. kerület közkedvelt részén, Szemlőhegyen!

2022-ben épült, exkluzív kialakítású, 3 szintes, 6 lakásos társasház legfelső emeletén, lifttel megközelíthető, bruttó 130 nm-es (90 nm lakóterületű, 147 nm terasz- és tetőkertes), amerikai konyhás, verőfényes nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos KÖR PANORÁMÁS luxus PENTHOUSE lakás keresi leendő tulajdonosát.

Az egyedi, kulccsal működő lift közvetlenül a lakásba visz minket, amely már önmagában a külföldi luxusszállodák hangulatát idézi.

A liftből kilépve előtér és nappali fogad minket, a nagy üvegfelületek miatt pedig minden helyiség fényárban úszik, az egyedileg tervezett, praktikus kialakítású félszigettel rendelkező amerikai konyha, és a 2 hálószoba is.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu