

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 89 900 000 Ft ( ~223 793 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824515                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                           |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van                         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Budapest VII. kerületében, a Klauzál tér közelében eladó, egy teljes körűen felújított 48nm-es, 2 szobás lakás.

Infrastruktúrája kiváló, a társasházban engedélyezett a rövidtávú szálláshely szolgáltatás - airbnb, így befektetésnek is tökéletesen alkalmas.

ÜDVÖZLETTEL:

**DR VINCELLÉR ZSUZSA**

ÜGYVEZETŐ, CEO, LUXURY SPECIALIST

+3630-815-2510

V.ZSUZSA@CITYCARTEL.HU

CITY CARTEL BUDA KFT.

CITY CARTEL FRANCHISE HUNGARY KFT.

1118 BUDAPEST, HEGYALJA ÚT 54.