

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 405 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 168 000 000 Ft ( ~426 808 € )



### II. ker. Hidegkúton, 2 szintes, 5 szobás családi ház eladó!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. ker. Hidegkúton, 2010 körül épült, 185 nm, 5 szobás, két szintes családi ház eladó. Tartozik az ingatlanhoz, egy 405 nm es kert, egy kisebb kültéri medence és dupla garázs, ahol szauna is található. Tájolása DNY-i, közlekedése kiváló, infrastruktúra is rendben van, gyalogosan és közlekedési eszközzel 5-10 perc minden fontos szolgáltatás.

Hőszigetelt, cirkós, konyha külön, burkolat parketta és járólappal. Erkély és terasz is ki van alakítva. Riasztó, internet, klíma is rendelkezésre áll.

Írányára: 168 millió Ft.

ÜDVÖZLETTEL:

**Kovács Rózsa**

INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY SPECIALIST

+36 30-815-2501

k.rozsa@citycartel.hu

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824506
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu