

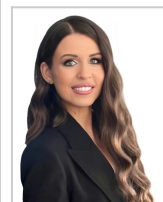
# Eladó Téglalakás, 167 m<sup>2</sup>, 384 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**447 500 000 Ft** ( ~1 118 387 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824490              |
| Szobák:           | 1 + 4                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Új építésű, különálló lakás privát kerttel a II. kerületben - 166,5 nm  
bruttó alapterület, 384 nm kizárólagos használatú kert, természetközeli  
környezet, kiváló közlekedés**

A II. kerület kedvelt, zöldövezeti részén, Hűvösvölgyben kínálunk eladásra egy új  
építésű, belső kétszintes, kert- és teraszkapcsolatos lakást, ahol a kényelem, a  
fenntarthatóság és a modern technológia találkozik.

A lakás egy öt lakásos társasház első emeletén helyezkedik el, különálló,  
falszomszédok nélküli egységként, így valódi privát szférát biztosít.

### Főbb paraméterek:

**Bruttó alapterület:** 166,5 nm (erkélyek teraszának fele is beleszámítva)

**Nettó:** 147 nm

**Teraszok összesen:** 39 nm

**Kizárólagos használatú kert:** 384 nm, déli-délnyugati tájolással

**Elhelyezkedés:** 1. emeleti, belső kétszintes lakás

**Szobaszám:** nappali + 4 hálószoba

**Fürdőszobák:** 2 (egy kádas, egy zuhanyzós)

**Könnyen kétgenerációssá alakítható**