

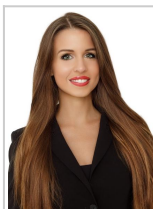
# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 645 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 520 000 000 Ft ( ~1 321 071 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824421
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1871
<b>Felújítás éve:</b>	2005,1016
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Az 5. kerületben a Bazilika közelében, a belváros legexkluzívabb és legjobban frekvenciált részén impozáns, nagy belmagasságú, luxus szinten kialakított, két szinten elhelyezkedő, összesen 645 nm-es, gépesített, exkluzív üzlet- borház-étterem-rendezvényterem eladó, kiváló lehetőség!

Az 1871-ben épült, jó állapotú épület műemlék védett, pince, földszint + 3 emelet kialakítású.

Az eladó ingatlan a földszinten és a pincészínten helyezkedik el:

- A 4,9 m belmagasságú, 107 nm-es földszinti részen borszaküzlet található kirakati portállal, az üzlettér mögött kialakított irodákkal, a raktárral és a személyzeti mosdóval, recepciós pulttal, amely mellett található a pince szintre vezető lépcső.

A raktár (amely 10 nm-es) teherliffel kapcsolódik a konyharészhez.

- A pincészínt összesen 528 nm-es, boltíves kialakítású 3,46 m belmagasságú,