

# Kiadó Téglalakás, 148 m<sup>2</sup>, II. kerület

**2 300 €** ( ~904 797 Ft )



## Kiadó villaépület Törökvészen

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

HEGYVIDÉKI VILLAÉPÜLETBEN LAKÁS KIADÓ.

Hegyvidéki környezetben, mégis közel a belvároshoz gondnoki- és 24 órás portaszolgálattal ellátott lakóparkban található ez 148 nm-es, jó állapotú, 3. emeleti, bútorozatlan lakás.

Az ingatlan 25 nm gyönyörű panorámás terasszal rendelkezik.

Egybenyitott terek: az étkező és a nappali egy légtérben, így mindkét oldalról kap fényt. Nagy konyha, 2 fürdőszoba wc-vel.

A lakáshoz a 31-es számú felszíni beállóhely tartozik a lakóparkon belül az épület előtt.

A társasházi közös költség, mely tartalmazza a gázdíjat, a víz-csatornadíjat és a szemétszállítást is, jelenleg 125.013 Ft + Áfa. A lakásnak külön villanyórája van.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824278
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu