

# Eladó Téglalakás, 700 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**792 000 €** ( ~325 678 313 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824189
<b>Szobák:</b>	10 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1892
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**ELADÓ a VI. kerületben három ingatlan, amelyek külön-külön NEM, CSAK EGYÜTT ELADÓK.**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutaja:**

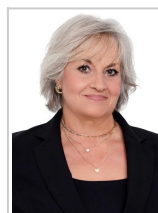
A VI. kerületi Nagymező utca Bajcsy-Zsilinszky úthoz közel részén három ingatlan:

- két iroda (1. emeleti 184 és 2. emeleti 67 négyzetméteres)
  - továbbá az alagsori 549 négyzetméteres műhely és egyéb helyiség besorolású ingatlanok, amelyeket korábban étteremként is működtetett a tulajdonos,
- EGYÜTT ELADÓK.**

Az ingatlanok Végvecsei Wellisch Alfréd építész által tervezett, 1882-ben épült műemlék JELLEGŰ társasház 1. 2. és alagsori részén található.

Az alagsorban műhely és egyéb helyiség besorolású, korábban jól felszerelt, modern szellőztető rendszerrel ellátott étterem működött, majd később AIRB&B szálláshelyként üzemelt. Az 1. és 2. emelti lakásokat irodaként és AIRB&B szálláshelyként is üzemeltette a tulajdonos.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu