

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 325 000 000 Ft ( ~827 625 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824155
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

II. kerületben, Rózsadomb egyik legelegánsabb utcájának tetején gyönyörű villák között, 3 emeletes épület 1. emeletén 124,88 nm-es, nappali+3 szobás, dupla komfortos, 16,47 + 9,74 nm-es erkélyes lakás eladó.

- Extrák:
- hőszivattyú
  - napelem
  - led világítás
  - mennyezethűtés
  - padlófűtés

Parkolóhely további 8 M Ft-ért megvásárolható.

Élvezd a várost, lakj a zöldben!