

# Eladó Családi ház, 650 m<sup>2</sup>, 1 067 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 399 900 000 Ft ( ~975 961 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824118
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**650 nm-es álom családi ház hőszivattyúval a XVI. kerület gyönyörű utcájában 6 állásos garázzsal eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

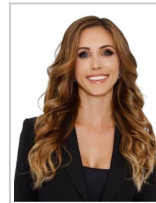
**Egyedülálló méretekkel, hatalmas terekkel és teremgarázzsal rendelkező, fenntartható családi ház eladó a XVI. kerület gyönyörű utcájában!**

A déli fekvésű, körbejárható és minden napszakban világos álom otthon a feng shui elvei szerint épült 2012-ben, tudatosan kialakítva minden helyiséget.

A telek 1.067 nm-es, a ház bruttó 650, nettó 527 nm, nappali + 5 szobás 4 fürdőszobával. A fürdőszobákat 2023-an teljesen felújította a tulajdonos, és új, modern burkolatot és szanitereket kaptak.

A nappali szintjén van a konyha és az étkező plusz egy kamra, valamint két szoba és egy hatalmas fürdőszoba káddal és tusolóval. A konyhabútor frontelemei és a konyhasziget is újak, még alig voltak használva.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
draszlotimea@citycartel.hu