

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 95 000 000 Ft ( ~240 415 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824101
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1974
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutaja:

XII. kerületben, Istenhegyen, a Szabadság-hegy oldalában, ősfás, 1974-ben épített lakóparkban, 69,33 nm lakóterületű + 4,32 nm erkélyes, 1. emeleti, keleti tájolású, tulajdoni lapon 3 szobás, a valóságban jelenleg 2 szobássá alakított, erkélyes téglalakás eladó.

A helyiségek a beépített szekrényekkel rendelkező előszobából nyílnak: a hálószoba, nappali, konyha, kádas fürdőszoba, külön mellékhelyiség.

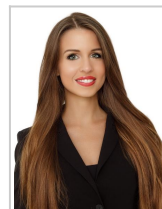
A lakás körbejárható, a nagy nappali átalakítható 2 szobává, ahogy eredetileg is volt.

A konyhához étkezőrész és kamra is tartozik.

A lakásban klímaberendezés található.

A nappali keleti és déli tájolású, a lakást körbesüti a nap a nagyméretű ablakoknak köszönhetően.

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu