

# Eladó Téglalakás, 108 m<sup>2</sup>, II. kerület

**270 000 000 Ft** ( ~684 810 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824097
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutítja:

## II. KERÜLETI, MEDENCÉS OKOS OTTHONOK A RÓZSADOMB LÁBÁNÁL

Kuriózum, MEDENCÉS, új építésű, 5 lakásos társasházban Budán, a RÓZSADOMB lábánál 3 lakás még elérhető!

Ez az 1.emeleti, 3 szobás, 97 négyzetméter alapterületű (+ 22 nm terasz) ingatlan, saját 40 négyzetméteres kertrésszel rendelkezik. Remek választás azoknak, akik exkluzív budai környezetben, természetközelen, de a könnyen és gyorsan megközelíthető belvárostól autóval pár perc távolságra szeretnének élni.

A lakások luxus minőségben, a legmodernebb technológiával épülnek a mai kor elvárásainak megfelelően:

OKOSOTTHON vezérléssel lesznek ellátva amelyek alkalmasak fűtés-hűtés, árnyékolás - és biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távélérésére.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu