

# Eladó Mezőgazdasági terület, 93 493 m<sup>2</sup> telek, Bölcske

**15 000 000 Ft** ( ~36 485 € )



Adatlap sorszáma: #10823946

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu

**AKCIÓS ÁR! Tíz hektáros földterület eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Rendkívül kedvező áron kínálunk eladásra termőföldet az egyedülálló hangulatú,

Tolna vármegyei település külterületén. A község központjától mindössze néhány kilométer távolságra, aszfaltozott út és közművek közvetlen közelében elterülő, 93.493 nm-es terület részben „legelő”, részben „erdő” besorolású.

Mivel az itt található akác erdő a közelmúltban kivágásra került, az új tulajdonosnak lehetősége lesz az erdő visszatelepítésére, ebben az esetben számára visszatérítésre kerül 2 M.Ft. letét. A 86.368 nm-es terület „szántóvá”, illetve „legelővé” történő átminősítése is megoldható. A kiváló adottságokkal rendelkező terület logisztikailag is egyedülálló, mivel a 6-os számú főút és az M6-os autópálya mindössze néhány perc alatt megközelíthető.

Régi ár: 25 M.Ft. (2,67 M.Ft./Ha) Új ár:

15 M.Ft.(1,6 M.Ft./Ha)