

# Kiadó Téglalakás, 122 m<sup>2</sup>, V. kerület

**4 200 €** ( ~1 698 690 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823652
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

3 szobás luxuslakás közvetlenül a József Nádor téren Budapest V. abszolút prémium helyen, a József Nádor térre panorámás kilátással kínáljuk ezt a lenyűgöző lakást.

Az elrendezés egyszerűen tökéletes. 19. századi, szépen felújított épület 2. emeletén összesen 122 négyzetméteren terül el egy előszoba egy hozzá tartozó nyitott konyhával, 3 nagy világos szoba, egy fürdőszoba és egy külön WC. A két nagyobb szoba a gyönyörű, felújított térre néz.

A lakás felújítása most fejeződött be. Csak a legjobb minőségű anyagokat használtuk. Ezek közé tartozik a kézzel készített stukkó, az intarziás masszív tölgy parketta, az olasz dizájnere világítások és bútorok (B&B Italia, Calligaris, Luceplan, Ditre Italia...), a teljesen felszerelt csúcskonyha SMEG készülékekkel, a

Smart Home funkciók, mint az intelligens üveg, klíma, riasztó...

Üzletek, éttermek, tömegközlekedés és mélygarázs közvetlenül a küszöbön található. A fő sétálóövezet, a következő Vörösmarty téri metróállomás, a

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu